

# TERTIAIRE SUPÉRIEUR

- × **Capitale administrative du Grand Sud-Ouest**
- × Près de 100 lignes aériennes régulières directes
- × Une ligne TGV Bordeaux Paris en 2h00
- × Plus de 200 sièges sociaux (de + de 100 salariés)
- × 70 000 cadres (Activités informatique, R&D scientifique...)
- × 3<sup>ème</sup> métropole pour le nombre d'opérations de levées de fonds (CCI 2017)
- × 4<sup>ème</sup> aire urbaine spécialisée dans les services financiers (plus de 20 000 emplois)
- × 4<sup>ème</sup> ville de France pour accueil congrès internationaux
- × Expertise dans le domaine des services et du commerce international (courtage, export, conseil, assurance...)
- × **4<sup>ème</sup> place bancaire française** : plus de 10 banques internationales, directions interrégionales, banques d'affaires
- × 3<sup>ème</sup> ville d'accueil (hors Paris) de centres de relation client - 25 000 emplois
- × **Des quartiers d'affaires en émergence** : Bordeaux Euratlantique, Bordeaux Inno Campus, Bordeaux Aeroparc, « 45<sup>ème</sup> Parallèle », Bassins à Flot, Bastide Niel...

## Leaderships

- × Activités financières et bancaires
- × Assurance et courtage
- × Fintech
- × Gestion de la Relation Clients
- × Services informatiques
- × Centres de R & D privés
- × Négoce international

## Formation

- × Université Bordeaux: 57 spécialités de Masters en droit et sciences économiques
- × Université Bordeaux Montaigne : langues, information et communication, carrières sociales...
- × 6 business schools : Kedge Business school, INSEEC, ESSCA, ISEG, IDRAC, ESG
- × Institut d'Études Politiques de Bordeaux
- × Ecole Nationale de la Magistrature
- × École d'Architecture et de Paysage de Bordeaux
- × INSEEC Business School
- × Institut d'Administration des Entreprises (IAE) - Master Management International
- × IUT Bordeaux : Gestion des Entreprises et des Administrations, Gestion Logistique et Transports,
- × Techniques de Commercialisation
- × Institut du Journalisme de Bordeaux Aquitaine (IJBA)
- × Ecole de e-commerce et Numérique de France (ESCEN)

## Les acteurs

- × Bordeaux Place Financière et Tertiaire
- × Comité des Banques Aquitaine
- × Comité et Expositions de Bordeaux

- × Bordeaux Euratlantique
- × Association pour la Relation client en Nouvelle Aquitaine

## Principales entreprises

- × **Assurances et courtage** : AGF - AMV (Assurances Moto Verte, siège social) - AON Conseil - ARCA Patrimoine - AXA - Directions nationales de Filhet et Allard Assurances (siège social) - EOVI MCD - Gan Prévoyance - Groupe SOFRACO - Marsh (Leader mondial du courtage d'assurances et du conseil en risques d'entreprises) - Verlingue...
- × **Centres de gestion** : Hiscox Assurances - Gras Savoye - Un des 2 Centres français de gestion de GAN
- × Présence de **BPCE Assurances**, filiale d'assurances dommage du groupe BPCE, 2 centres de gestion des sinistres, un plateau d'accueil de relation client.
- × **Banques, assurances, recouvrement, gestion de patrimoine** : Directions interrégionales (dont BPACA, BNP Paribas, Caisse d'Épargne Aquitaine Poitou-Charentes...) et internationales (Abbey National France, Barclays Bank, Cortal Consors, Fortis Banque, Hiscox, UBS Private Banking) - ASF Patrimoine - Compagnie Financière Edmond de Rothschild - Européenne de Gestion Privée (EGP) - JP Morgan - Lazard - Pouey International...
- × **FINTECH** : Robin Finance - HelloAsso - Happy Capital - Lumo - Inflexis - Sokengo...
- × **Présence du leader du crédit à la consommation** : COFINOGA
- × **Natixis Lease, crédit-bailleur mobilier et immobilier de BPCE**, deuxième groupe bancaire français
- × **Audit et Conseils** : Deloitte - Ernst & Young - Grant Thornton - KPMG Entreprises - Mazars - PwC - Strategis

- × **Directions informatiques :** CA Technologies (GIE Informatique du Crédit Agricole) - Caisse d'Épargne SEDI - EDF SEISO-GDMI - La Poste DISF - Orange - Pôle Emploi DSI - Sanofi Aventis...
- × **ESN :** Atos - Bull - Capgemini Sogeti - CGI - IBM - sièges sociaux de Cheops Technology et Aquitaine Valley - Sogeti - SQLI - Steria Sopra,
- × **Groupe Caisse des Dépôts et Consignations :** Direction Retraite et solidarité
- × **Centres de relation clients :** Weecam, Fihlet Allard, Kiwi Interim, CMS Vacances, AXA Wealth Services, Teleperformance, ...

## BORDEAUX MÉTROPOLE : DES PRIX IMMOBILIERS COMPÉTITIFS



### Bureaux

#### Centre ville

Valeur prime : 220€ HT/m<sup>2</sup>/an  
Neuf : 185€ HT/m<sup>2</sup>/an  
Seconde main : 146€ HT/m<sup>2</sup>/an

#### Périphérie

Valeur prime : 150€ HT/m<sup>2</sup>/an  
Neuf : 134€ HT/m<sup>2</sup>/an  
Seconde main : 116€ HT/m<sup>2</sup>/an



### Locaux d'activité

#### Entrepôts

Neuf : 52€ HT/m<sup>2</sup>/an  
Seconde main : 47€ HT/m<sup>2</sup>/an

#### Bâtiment d'activités

Neuf : 62€ HT/m<sup>2</sup>/an  
Seconde main : 58€ HT/m<sup>2</sup>/an